

Hitlandbos Recreatieschap  
t.a.v. de heer Aker  
Postbus 341  
3100 AH SCHIEDAM

Datum	24 oktober 2024	Onderwerp	Gemaal Hitland; koopovereenkomst, opstalovereenkomst en afspraken
Ons kenmerk	2024.09597	Bijlagen	6
Contactpersoon	mevr. mr. A. Leenders	Uw kenmerk	
Telefoonnummer	+31104537319	Uw e-mail	
E-mail	a.leenders@hhs.nl		

Geachte heer Aker,

Hierbij treft u drie koopovereenkomsten en drie opstalovereenkomsten ter ondertekening aan. Ik verzoek u alles te (laten) ondertekenen en in bijgaande retourenveloppe te retourneren. In de koopovereenkomst wordt tevens een recht van opstal gevestigd ten behoeve van het hoogheemraadschap voor het hebben en onderhouden van de benodigde leidingen voor het gemaal die buiten het aan te kopen gedeelte vallen.

De koopovereenkomsten betreffen de aankoop door het hoogheemraadschap van de grond onder het nieuwe gemaal Hitland. Voor de aanleg van het pad en de vissteiger op eigendom van het hoogheemraadschap willen wij een recht van opstal vestigen, zodat het pad en de vissteiger uw eigendom worden, waardoor het beheer en onderhoud ook bij u liggen. Beiden zullen wel door HHSK worden aangelegd.

Verder ligt er een brug op uw eigendom, die door natrekking ook uw eigendom is, ook het beheer en onderhoud van de brug liggen daardoor bij u.

Ter plaatse van de Klaas Klinkert kade in Capelle aan den IJssel, ter hoogte van het Dalpad, dient te zijner tijd een nieuwe stuw te worden gebouwd. Deze zal op uw eigendom komen te liggen. Bij of na de bouw van de stuw willen wij dit graag gelijk juridisch correct regelen en wij zullen u dan ook te zijner tijd een opstalovereenkomst ten behoeve van het hebben en onderhouden van de stuw toezenden. Hiervoor zal geen vergoeding door het hoogheemraadschap verschuldigd zijn.

Voor wat betreft de stroomkosten voor de "pomp Hitland" het volgende. Conform afspraak zal deze jaarlijks worden verrekend, na ontvangst en overlegging van de factuur voor het gebruik van de energie door u.

Verder zouden wij graag jaarlijks een vast bedrag willen opnemen voor het waterverbruik, dusdanig dat het factureren voor het recreatieschap niet meer kost dan het oplevert. Wij schatten dat de waterkosten ongeveer € 30,-- per jaar bedragen en zullen dit jaarlijks bevestigen door het aflezen van de watermeter.

Met vriendelijke groet,



Maurice Swillens  
Teamleider team projecten / Integraal Projectleider